

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica

Concorso di progetto a due fasi per gruppo interdisciplinare
per la progettazione del

Comparto scolastico di Lugano Centro
LUGANO

Domande e Risposte

23 dicembre 2021





Geobasis DE © Google

Comunicazioni e chiarimenti

Come previsto dal programma di concorso le domande sono pervenute entro i termini indicati.

Le risposte alle domande diventano parte integrante del programma di concorso.

a. **Normative/Piano Regolatore**

Fa stato quanto scritto al p.to 4.9 del programma di concorso.

Non esistono altezze e distanze minime da rispettare. Il risultato del concorso sarà la base per lo sviluppo di variante di PR. Le distanze tra gli edifici devono comunque rispettare le norme antincendio.

La giuria è stata strutturata in modo che siano presenti membri dei Beni Culturali e della città di Lugano come esperti consulenti.

b. **Posteggi**

Il numero di posteggi deve rispettare le richieste del programma di concorso.

I posteggi potranno essere all'aperto, al coperto oppure potrà essere realizzata un'autorimessa.

Ai progettisti sono richieste soluzioni architettoniche e tecniche che sappiano rientrare nel quadro finanziario esposto al p.to 5.1.

c. **Palestra/mensa esistente**

A scelta del progettista, l'edificio dell'arch. Cino Chiesa potrà ospitare (parzialmente o completamente) le funzioni richieste dal programma degli spazi.

Si ricorda che in funzione della futura tutela dell'edificio quale bene culturale, quest'ultimo potrà derogare ai disposti di legge in merito agli aspetti energetici in base all'art.5 del RUn (vedi p.to 4.6.)

d. **Mensa**

Un servizio mensa dovrà rimanere in funzione durante tutto il periodo di riqualifica del sedime (in tal senso potrà essere valutata una collocazione transitoria all'interno del comparto). Alla fine dei lavori nel comparto dovrà essere presente una mensa che rispetti i requisiti richiesti.

e. **Prefabbricati**

A partire dal 2023 la Scuola Media e il Liceo disporranno di sedi transitorie al di fuori del comparto, oltre ai prefabbricati già presenti sul comparto. Queste sedi transitorie permetteranno il risanamento interno del Palazzo degli Studi.

A partire dal 2026 il Liceo verrà installato per intero nel Palazzo degli Studi risanato (compresa la parte di Liceo attualmente nel Palazzetto delle Scienze) mentre la Scuola Media rimarrà nella sede transitoria esterna al comparto. A questo momento i prefabbricati presenti nel comparto verranno dismessi e sarà possibile l'implementazione del programma funzionale oggetto del presente bando di concorso (vedi p.to 4.4.4).

f. Modello

È richiesta la consegna esclusiva dell'inserito.

g. Calcolo SIA 416

È richiesto il calcolo secondo la Norma SIA 416 con calcoli e schemi di:

- Volume (VE) suddiviso in volume riscaldato e non riscaldato
- Superficie di Piano (SP)
- Superficie del fondo (SF) suddivisa in SE e SLE

h. Atti a disposizione

Vengono messi a disposizione i seguenti atti:

- Piani
 - 30.1 Planimetria in formato dwg
- Perizie / rapporti
 - 30.2 Studio di fattibilità centrale termica ing Zocchetti SA, versione del 13.08.2021 (annulla e sostituisce l'allegato 15).
 - 30.3 Perizia ALBER compresa di planimetria con indicazione posizione alberi del 19.11.2019 (completa allegato 19).
- Schede
 - 30.4 Scheda informativa – Criteri di idoneità

Domande e Risposte

1. Nella planimetria ufficiale consegnata vi sono inseriti solo i tre prefabbricati in legno, e non tutti gli altri, tipo "container" in plastica e metallo.
E' possibile avere una planimetria con inseriti anche i "container"?
No, i container non sono oggetto di concorso.

2. Quante aule ci sono nelle costruzioni provvisorie davanti al liceo?
Sono aule esclusivamente per la scuola media?
Vedi risposta precedente. L'uso dei prefabbricati non è rilevante ai fini del concorso.

3. Le aule di scienza che si trovano adesso nel palazzetto delle scienze verranno trasferite nel palazzo del Liceo 1 ?
Si.
E se sì, quando?
Vedi p.to 4.4.4 del programma di concorso e vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".
E se sì, si può ipotizzare di usare le aule di scienza del 3°, 4°, 5° del palazzetto delle scienze come aule provvisorie per la scuola media?
La SM verrà trasferita all'esterno dell'area di concorso per tutto il tempo di realizzazione di quanto previsto dal programma di concorso.

4. E' possibile avere le piante dei vari prefabbricati?
Vedi risposta n 1 e 2

5. Sono da prevedere 46 posti auto.
Visto che lo spazio esterno è estremamente ridotto, non sarebbe preferibile progettare un'autorimessa interrata?
Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".

6. Sono da prevedere 46 posti auto.
Vista la politica dei trasporti pubblici e la vicinanza di innumerevoli posteggi a disposizione nelle immediate vicinanze (Palazzo dei Congressi e Campo Marzio) non sarebbe il caso di ridurre il numero, o addirittura eliminarli del tutto (a favore di un maggior numero di posteggi per le biciclette)?
No, fa stato quanto richiesto dal programma di concorso.

7. Pt.1.3
Il limite dell'area di concorso è considerato il confine del mappale?

Si

Se il limite dell'area di concorso è il confine del mappale, bisogna mantenere delle distanze o è possibile costruire fino al limite indicato?

Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".

Se bisogna mantenere delle distanze, quanto è la distanza dal confine?

Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".

8. Pt. 4.3-4
Nella proposta di riuso della "Palestra-Mensa" (383C) può o deve esser inserito parte del programma di concorso, oppure sono da proporre delle funzioni esterne?

Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".

L'edificio "Palestra-Mensa" (383C) è da risanare energeticamente?

Vedi p.to 4.6 del programma di concorso.

9. Pt. 4.4.4
Il progetto di concorso può rivedere il programma delle tempistiche di intervento in relazione al risanamento del liceo 1 oppure è vincolante attendere la fine dei lavori del Liceo 1?

Il risanamento del Liceo sarà eseguito nelle fasi preliminari agli interventi programmati e sarà concluso prima dell'inizio della realizzazione dei contenuti del concorso.

Il risanamento del Liceo prevede il mantenimento dei prefabbricati presenti sul comparto quali sedi transitorie di una parte del Liceo.

10. Pt. 4.5
"È intento del committente garantire la sostenibilità dei propri interventi". Il committente ha verificato con l'ufficio natura e paesaggio, ufficio della pianificazione e con l'ufficio beni culturali l'altezza massima per il nuovo edificio? Si vuole evitare di proporre volumetrie che, sebbene possano essere apprezzate dalla giuria e portare ad un progetto vincente, non siano poi condivise dal Cantone stesso e quindi la sostenibilità dell'architettura proposta viene meno. Se sì, il committente dovrebbe indicare un'altezza massima realistica in rapporto all'edificio storico del liceo. Se no, il committente deve indicare chiaramente che il Cantone sia pronto ad accettare, là dove il progetto "si integri nel contesto preesistente assicurandone uno sviluppo armonioso, anche proponendo un'architettura esemplare", un edificio più alto, ma in rapporto e in relazione al volume del Liceo e al contesto.

Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".

Si chiede al committente di confermare la quota di falda a 270.50 mslm e dare l'indicazione della quota massima e minima storica.

La quota di falda è confermata, non è possibile indicare la quota minima e massima storica.

È possibile proporre standard superiori alla semplice certificazione Minergie?

Si, a scelta del progettista. In ogni caso il progetto dovrà rispettare l'investimento economico previsto dal committente.

11. Pt. 4.9

Il committente è sicuro che una variante di piano regolatore con un'altezza superiore a quella del Liceo avrà reali e concrete possibilità di essere approvata dal Cantone (Ufficio Natura e Paesaggio, Ufficio dei Beni Culturali, ufficio della pianificazione)?

Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti". A priori gli Uffici preposti non escludono questa possibilità. Sarà dal confronto tra i diversi progetti, sulla base dei criteri di giudizio, che la giuria valuterà e premierà la soluzione migliore.

Sulla base dei criteri di giudizio e con il supporto degli esperti consulenti della divisione della Pianificazione e dell'ufficio dei Beni Culturali, che la giuria valuterà e premierà la soluzione migliore.

12. Rif. 4.4.2, p.29

L'edificio dell'arch. Cino Chiesa, che attualmente ospita la mensa e una piccola palestra, è soggetto ad una proposta di riuso nell'ambito di questo concorso.

DOMANDA. È possibile mantenere la nuova mensa all'interno di questo edificio oppure questa dovrà essere posizionata nelle nuove costruzioni?

A scelta del progettista.

Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".

Nel testo si legge "Questo edificio dovrà quindi convertirsi funzionalmente..."

DOMANDA. Che cosa si intende? È richiesta una proposta da parte del progettista oppure l'ente banditore ha delle indicazioni sulla nuova funzione da inserire nell'edificio?

A scelta del progettista.

Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".

13. Rif. 4.4.3, p.29

La sistemazione esterna richiesta prevede l'inserimento di quanti più alberi ad alto fusto possibili.

Il documento 19 - Perizia alberi studio ALBER di Antonio a Marca, descrive lo stato attuale di alcuni alberi già presenti nell'area di concorso.

DOMANDA. L'albero nr. 24 indicato nella perizia, e posto sull'asse visivo centrale, circa in linea con la biblioteca cantonale, va mantenuto oppure è possibile il suo abbattimento?

Questo considerato che l'albero nr. 19, posto nelle immediate vicinanze, è considerato nella perizia come da abbattere.

A scelta del progettista.

14. Rif. 4.4.3, p.30

Al paragrafo riguardante i parcheggi:

DOMANDA. Che cosa si intende per nuova collocazione? Significa che occorre spostarli in un'altra area all'interno del perimetro di

concorso oppure che può essere riorganizzato lo spazio di ingombro attuale per integrarsi in maniera più armoniosa, considerando inoltre che vengono richiesti parcheggi scoperti?

A scelta del progettista.

Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".

15. Rif. 4.4.4, ultimo par., p.30
Dato che gli alunni del Liceo 1, dal 2026 torneranno nel Palazzo degli Studi risanato, chiediamo un chiarimento riguardo la mensa.
DOMANDA. Nel caso in cui questa debba essere ricollocata rispetto all'attuale occupazione dell'edificio Cino Chiesa, significa che deve essere costruita in concomitanza con la tripla palestra?
DOMANDA. Nel caso in cui invece, si potesse mantenere all'interno dell'edificio attuale (Cino Chiesa), significa che il suo adeguamento alle esigenze normative dovrà avvenire entro il 2026?
Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".
L'adeguamento della mensa può avvenire prima della fine dei lavori nella loro globalità.

16. In riferimento al punto 4.4.3 a pagina 30 del bando di concorso dove si legge "In questo senso è possibile ipotizzare la parziale e puntuale demolizione del muro perimetrale sia a est che a ovest verso il parco (ex area daini) a fronte di proposte qualificanti la generale sistemazione esterna."; è dunque possibile rimuovere integralmente il muro e la recinzione ad est e ad ovest al fine di aprire l'intero comparto al contesto del parco circostante?
A scelta del progettista.

17. In riferimento al punto 4.12 a pagina 40 del bando di concorso il Campo esterno scoperto in duro (locale 7010) nel programma degli spazi è definito come "facoltativo, solo se integrabile armoniosamente nel progetto di sistemazione esterna". È possibile specificare a quale utenza si rivolge il campo esterno? Sarà utilizzato dagli studenti delle scuole medie o dagli studenti del liceo o da entrambi?
I campi saranno utilizzati da entrambi.
È possibile ipotizzare la collocazione del campo esterno sulla copertura del nuovo edificio?
A scelta del progettista in ossequio alle norme vigenti.

18. Il punto 4.4.4, a pagina 30 del bando di concorso, definisce le tempistiche di intervento. Le tempistiche preliminari ai contenuti condizionano le scelte progettuali? Nello specifico, per quanto riguarda la palestra e la piscina attualmente collocate all'interno del Palazzetto delle scienze, durante e dopo la fase di demolizione dell'edificio, dovranno trovare una collocazione alternativa?
La piscina troverà una nuova collocazione all'esterno del comparto prima della demolizione del Palazzetto delle Scienze. Il tema piscina non fa quindi parte del presente bando. Il programma di concorso prevede inoltre la messa a disposizione della nuova palestra tripla, definitiva o provvisoria, prima della demolizione del Palazzetto delle Scienze (vedi pt. 4.4.4).

19. Nel punto 4.4.2 a pagina 29 del bando di concorso si legge "La mensa, comune ad entrambi gli ordini scolastici, e la palestra, presenti nello stabile del Cino Chiesa, non rispondono più alle esigenze normative. Questo edificio dovrà quindi convertirsi funzionalmente e la mensa dovrà trovare una collocazione idonea nella nuova conformazione del comparto." Per quanto riguarda la palestra, si consiglia di mantenerla nello stabile esistente dove si trova attualmente o di ricollocarla come avverrà per la mensa?

Le nuove palestre dovranno rispettare le normative vigenti (vedi allegato 13).

20. Nel punto 4.12 a pagina 40 del bando di concorso nella sezione dedicata alla sistemazione esterna si prevede che la distribuzione dei parcheggi sia all'interno del comparto: è valutato positivamente dal committente la costruzione di un'autorimessa interrata sotto il nuovo edificio?

Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".

21. Nel punto 4.4.3 a pagina 29 del bando di concorso si legge "Il comparto dovrà mantenere la sua identità specifica e al contempo creare un rapporto nuovo con il Parco Ciani. Non persiste nessun vincolo di chiusura del comparto verso Parco Ciani, e la condizione attuale può essere modificata a favore di una riqualifica degli spazi esterni di minore qualità, come ad esempio la zona est del comparto, attraverso la creazione di nuovi rapporti e sinergie con il Parco e la foce del fiume Cassarate". Per motivi di sicurezza, avere la possibilità di chiudere integralmente il comparto scolastico durante le ore notturne o per motivi particolari, è auspicato o ritenuto necessario? Oppure, è possibile prevedere che il comparto rimanga aperto e accessibile al pubblico a qualsiasi ora del giorno e della notte?

Il sedime di concorso, inserito nel Parco Ciani, rispetterà e sarà sottoposto agli orari di chiusura e apertura del parco.

Vedi risposta n.26 ultimo punto.

22. Nel punto 4.12 a pagina 37 si definisce il programma degli spazi per la palestra singola della scuola media. La palestra singola (locale 1010) deve avere una altezza minima?

L'altezza minima (sottotrave) dovrà essere di 7 m

Vedi anche allegato 13.

23. Nel punto 4.12 a pagina 39 si definisce il programma degli spazi per la biblioteca cantonale. In particolare, per quanto riguarda il deposito libri, si raccomanda una distanza massima dalla Biblioteca Cantonale oltre la quale è preferibile non collocare il deposito libri?

Per il deposito libri non è richiesto nessun rapporto di prossimità particolare con la Biblioteca Cantonale.

24. Nel punto 4.12 a pagina 39 si definisce il programma degli spazi per la biblioteca cantonale. In particolare, per quanto riguarda il deposito libri, è ritenuto adeguato dal committente proporre il nuovo volume fisicamente connesso con la biblioteca esistente?
Vedi risposta precedente.
25. 4.3 Edifici esistenti
È possibile demolire/spostare l'edificio 383F presente sul comparto?
Si può proporre nel rispetto del quadro economico.
26. 4.4.3 La sistemazione esterna e la viabilità
È possibile ricevere un piano con indicate le alberature esistenti sia del comparto che del parco adiacente?
Vedi comunicazioni, chiarimenti. Il rilievo delle alberature nel parco non sono disponibili.
Vi è la possibilità di prevedere i nuovi parcheggi per auto interrati?
Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".
È prevista una chiusura serale del comparto?
Vedi risposta n.21
È necessario prevedere delle chiusure tra parco e comparto scolastico (come attuale) oppure la fruibilità dello spazio è aperta a tutti?
Il comparto sarà aperto e fruibile.
27. 4.5 Principi d'intervento
È possibile ricollocare il deposito interrato esistente aggiunto recentemente alla biblioteca cantonale?
No, non è oggetto di concorso.
28. 4.9 Norme pianificatorie e variante di PR
Bisogna mantenere delle distanze dal limite del comparto oppure è possibile edificare contro il limite indicato in tratteggio?
Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".
29. 4.12 Programma degli spazi
La sala della palestra situata nell'edificio esistente progettato dall'architetto Cino Chiesa dai file dwg consegnati misura 14.6x25.8 ml e h 6.4 ml. È accettato che questo spazio sia riutilizzato come palestra (per esempio per la scuola media) nonostante le dimensioni non corrispondano a quanto richiesto dal bando (16.0x28.0 ml)?
Vedi risposta n.19
Che altezza in luce si deve prevedere per la palestra singola della Scuola media?
Vedi risposta n.22
30. 4.3.4 La palestra-mensa (383 C) - p. 28
"La mensa, comune ad entrambi gli ordini scolastici, e la palestra, presenti nello stabile del Cino Chiesa, non rispondono più alle

esigenze normative. Questo edificio dovrà quindi convertirsi funzionalmente e la mensa dovrà trovare una collocazione idonea nella nuova conformazione del comparto.,,

Domanda: È corretto affermare che il riuso dello stabile del Cino Chiesa non potrà essere destinato alla palestra singola né alla nuova mensa scolastica?

A scelta del progettista, nel rispetto delle specifiche del programma degli spazi.

Quali sono i programmi più favorevoli al riuso di questo stabile?

A scelta del progettista.

31. 4.4.3 La sistemazione esterna e la viabilità - p.29-30

“Non persiste nessun vincolo di chiusura del comparto verso il Parco Ciani, e la condizione attuale può essere modificata a favore di una riqualifica degli spazi esterni di minore qualità, come ad esempio la zona Est del comparto, attraverso la creazione di nuovi rapporti e sinergie con il Parco e la foce del fiume Cassarate.

In questo senso è possibile ipotizzare la parziale e puntuale demolizione del muro perimetrale sia a est che a ovest verso il parco (ex area daini) a fronte di proposte qualificanti la generale sistemazione esterna.,,

Domanda: Nonostante venga data la possibilità di demolire parzialmente e puntualmente il muro perimetrale del comparto, quest'ultimo deve comunque poter essere chiuso durante le ore extra scolastiche o può rimanere uno spazio accessibile dal parco Ciani in ogni momento?

Vedi risposta n.21

Domanda: Il recinto che separa la biblioteca cantonale dall'area delle attuali aule provvisorie deve essere mantenuto o può anch'esso subire delle modifiche/demolizioni?

A scelta del progettista.

In che misura il terreno del parco Ciani ad Ovest della biblioteca fa parte dell'area di concorso?

Anche questa porzione di terreno può essere utilizzata per gli scopi del concorso.

32. 4.4.3 La sistemazione esterna e la viabilità - p.30

“I parcheggi per le automobili, le moto e le biciclette dovranno trovare una nuova collocazione che possa integrarsi armoniosamente con le preesistenze monumentali, le nuove volumetrie e le sinergie con il Parco Ciani.,,

Domanda: La collocazione dell'attuale parcheggio per le automobili ad Est del comparto deve necessariamente essere cambiata o può essere mantenuta e migliorata?

Vedi premessa: “comunicazioni e chiarimenti”.

33. 4.9 Norme e raccomandazioni - p. 35

Domanda: In assenza di vincoli specifici, è reso possibile scavare dei piani seminterrati o è piuttosto sconsigliato? Se fosse possibile, quale sarebbe il massimo di piani seminterrati ammessi?

A scelta del progettista, nel rispetto del quadro economico.

34. 4.12 Programmi degli spazi - p. 38-39
Domanda: La palestra tripla necessita di una galleria o di uno spazio destinato alle tribune degli spettatori?
Non è richiesto.
35. 4.12 Programmi degli spazi - p. 40
Domanda: Nel programma degli spazi, sezione “sistemazione esterna”, non è indicato alcuno spazio destinato ai cortili delle scuole. Sarebbe preferibile che ognuna delle scuole avesse il proprio spazio esterno o quest’ultimo può essere comune e condiviso da entrambi gli stabili scolastici?
Non sono richiesti spazi esterni dedicati ma comunque può essere proposto a scelta del progettista.
36. 6.2 Fase 1 - p.46
“Allegati:
Relazione tecnica grafica e/o scritta, formato A4 verticale, massimo pagine numerate e rilegate indicante:
come la proposta progettuale interpreta e sviluppa l'impostazione del comparto;
l'esposizione del calcolo delle superfici e dei volumi secondo la Norma SIA 416, con calcoli e schemi.”
Domanda: L’esposizione del calcolo delle superfici e dei volumi secondo la Norma SIA 416, con calcoli e schemi, rientra nelle 10 pagine massime autorizzate di relazione tecnica o vengono considerate a parte?
Possono essere considerate a parte.
Domanda: Non è presente alcuna tabella da compilare con il calcolo della quantità per la fase 1. Sarebbe possibile precisare quali dei calcoli SIA 416 andranno indicati nella relazione tecnica e quali di questi andrebbero rappresentati anche schematicamente?
Vedi premessa: “comunicazioni e chiarimenti”.
37. 8. Atti di concorso messi a disposizione del Committente - p. 51
Domanda: Sarebbe possibile mettere a disposizione un file 3D del contesto e degli edifici esistenti?
Sono reperibili online (www.swisstopo.admin.ch).
38. Punto 4.4.3.
Esiste un piano del catasto contenente le corrette posizioni degli alberi presenti sul sedime?
Viene messo a disposizione l'allegato 30.3
39. Punto 4.4.3.
Per quanto riguarda l'accessibilità pedonale dal Comparto scolastico verso il Parco Ciani, si ritiene che debba essere aumentata la permeabilità di accesso tra i due luoghi rispetto alla situazione attuale?
A scelta del progettista.
Il Comparto Scolastico negli intenti dell’Ente Banditore, dovrà costituire un Campus ben definito rispetto al contesto del Parco o viene auspicata una continuità con il Parco Ciani? È possibile

aver indicazioni in merito al grado di permeabilità del comparto rispetto al Parco Ciani?

A scelta del progettista.

Vedi p.to 4.4.3 del programma di concorso.

40. Punto 4.12.
Tra i contenuti della sistemazione esterna, viene richiesto di inserire 46 parcheggi per automobili e 75 posti per moto e scooter. Vista la centralità dell'area all'interno della città e l'ottima connessione con i mezzi pubblici, che nei prossimi anni sarà ulteriormente migliorata, si ritiene veramente necessario inserire all'interno del comparto un consistente numero di posteggi per questi mezzi?

Non è possibile trovare una soluzione diversa, considerando pure l'estrema vicinanza al parcheggio pubblico del Campo Marzio?

In occasione del sopralluogo abbiamo valutato la presenza di circa 110 auto disseminate su tutta l'area del Liceo 1. Si chiede di confermare il numero di posteggi (46 P secondo il bando) da inserire sull'area.

È richiesto il rispetto delle disposizioni del programma degli spazi. Eventuali varianti future sono al vaglio ma non essendoci nessuna certezza si chiede ai progettisti di definire soluzioni qualitative sulla base delle esigenze espresse dal bando.

41. Punto 4.3.5.
Nel bando si parla di "uno sviluppo di una soluzione futura sostenibile nel contesto di un uso razionale delle risorse". In merito all'edificio "Palazzetto delle Scienze" del 1976, si parla per contro come il Cantone "ha rilevato delle criticità importanti legate all'aspetto energetico, funzionale e tipologico a breve e lungo termine tali da compromettere lo sviluppo di una soluzione futura sostenibile nel contesto di un uso razionale delle risorse".

Questi concetti, lo sviluppo sostenibile e la decisione di demolire e smaltire un edificio di recente costruzione con una massa di calcestruzzo enorme (CO₂), sembrano in contraddizione. La demolizione costituisce una soluzione poco sostenibile a livello ecologico ed ambientale.

Concretamente si chiede di elencare e meglio documentare quali sono le criticità tali da valutare una scelta di questa portata?

Il Cantone ha svolto una serie approfondita di analisi in relazione alla sostenibilità dell'intervento di demolizione in rapporto ad un intervento di risanamento in un'ottica a lungo termine e conferma quanto scritto nel bando di concorso.

42. Punto 4.3.5.
La perizia redatta dallo studio Evolve non mette in luce delle criticità tali da mettere in discussione il mantenimento dell'edificio dal punto di vista strutturale, esiste qualche studio o valutazione che evidenziano delle problematiche di questo tipo?

Vedi risposta 41.

43. Punto 4.3.5.
La demolizione del Palazzetto delle scienze è una condizione di programma tassativa?

Si.

44. Pto. 4.4.2 –
La riconversione funzionale dell'attuale palestra-mensa è oggetto del presente concorso? I concorrenti devono proporre nuove funzioni per l'edificio?
Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".
45. 4.9. Norme pianificatorie e variante di PR
In una futura variante di piano regolatore sarà possibile prevedere edifici a confine o in caso contrario quali possono essere le distanze minime?
All'interno del fondo 383 ci saranno delle distanze dagli edifici esistenti da mantenere?
Saranno considerati dei limiti in altezza?
Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".
46. 4.12 Programma degli spazi _ Spazi condivisi con il Liceo _ Mensa
E' possibile collocare la nuova mensa all'interno dell'edificio Palestra – mensa (383 C) pensando ad una riorganizzazione degli spazi di circolazione interna (scale / ascensore)?
Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".
47. 6.2 Fase 1 _ Modello
E' da prevedere la consegna dell'intero modello in gesso o solo dell'insero amovibile?
Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".
48. 8. Atti di concorso messi a disposizione del Committente _ Fase 1 _ Perizie / rapporti _ 19. Perizia alberi
E' possibile ricevere una planimetria con indicazione della posizione e numerazione delle essenze arboree riportate nella perizia alberi?
Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".
49. Rif. 4.3.4
La palestra e la mensa dell'edificio 383 C possono mantenere la loro funzione ed essere assegnate alla nuova scuola media, rispettivamente agli spazi condivisi? L'ente banditore ha già una volontà indicativa riguardo la nuova funzione?
Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".
50. Rif. 4.3.4
Quale tipo di standard energetico sarà richiesto in seguito al riuso dell'edificio 383 C?
Vedi risposta n.8
51. Rif. 4.3.5
Se comprendiamo correttamente, le baracche prefabbricate poste sopra ai campi sportivi esterni verranno rimosse immediatamente, le aule prefabbricate verranno rimosse solo nel 2026 e il palazzetto delle scienze sarà demolito nel 2028. Questo significa che

nel 2026 dovrà essere completata la palestra tripla, che sarà costruita quando palazzetto delle scienze e prefabbricati saranno ancora in uso?

Tutte le aule prefabbricate poste sopra i campi sportivi saranno utilizzate da parte degli studenti del Liceo fino al 2026.

Nel 2026 il risanamento del Palazzo degli Studi sarà completato e verranno dismesse le strutture prefabbricate presenti sul comparto.

La palestra e la piscina all'interno del Palazzetto delle Scienze dovranno essere utilizzate fino alla realizzazione della palestra tripla. Successivamente verrà demolito il Palazzetto delle Scienze (vedi pt. 4.4.4).

52. Rif. 4.4.3
Coerentemente alla volontà espressa di integrare il comparto all'interno del Parco Ciani, c'è l'apertura a valutare proposte di sistemazione esterna che fuoriescano dall'area di concorso per effettuare adeguatamente un eventuale integrazione (con riferimento particolare al lato est del perimetro di concorso)?
È possibile fintanto che il progetto all'interno dei limiti di concorso possa essere realizzato autonomamente rispetto a scelte che includano il Parco Ciani.
53. Rif. 4.4.3
È ipotizzabile rimuovere completamente i muri perimetrali ad est ed ovest del comparto di concorso?
Vedi risposta n.21
54. Rif. 4.4.3
All'interno del comparto di progetto sono presenti alberi protetti?
No, non sono presenti alberi protetti.
55. Rif. 4.12
Indicare quali locali non necessitano di luce naturale
I locali devono rispettare le normative vigenti.
56. Rif. 4.12
Locale preparazione scienze (112), Deposito educazione visiva (114), Deposito aula magna (112): adiacente significa direttamente collegato con una porta?
Corretto.
57. Rif. 4.12
Deposito arti plastiche (116): deve trovarsi nelle vicinanze (anche ad un altro piano) oppure deve essere direttamente collegato alle due aule con porte comunicanti?
Devono essere collegati e comunicanti.
58. Rif. 4.12
Biblioteca (411): è corretto che non va tradotto quale un locale definito e chiuso ma come parte più astratta delle zone comuni?

Può essere integrato nelle aree comuni. Deve comunque garantire una zona tranquilla.

59. Rif. 4.12
Aula magna (3010): Quante persone potranno prendere posto nell'aula magna? È previsto un palco?
È previsto un n. totale di 250 persone, non è previsto un palco.
60. Rif. 4.12
Servizi igienici utenti e disabili mensa (2015 e 2016) e aula magna (3011 e 3012): Sono richiesti servizi igienici ad uso esclusivo della mensa e rispettivamente dell'aula magna oppure è possibile un'eventuale condivisione con le zone comuni?
A dipendenza del progetto potranno essere condivisi. In ogni caso dovranno rispettare le quantità minime in funzione del numero di utenti.
61. Rif. 4.12
Palestra tripla (4010): è richiesta luce naturale? È ammesso che lo spazio interno sia visibile dall'esterno?
A scelta del progettista nel rispetto delle norme vigenti.
È ad uso anche di utenti esterni? Sono previste delle tribune (fisse o mobili)?
Non è previsto l'uso di utenti esterni e non sono da prevedere tribune.
62. Rif. 4.12
Sala fitness (4110): è richiesta luce naturale? È ammesso che lo spazio interno sia visibile dall'esterno? È ad uso anche di utenti esterni?
Vedi risposta precedente.
63. Rif. 4.12
Campo esterno in duro (7010): è ad uso solo della scuola media o anche del liceo o rispettivamente utenti esterni al di fuori dell'orario scolastico? È richiesta una recinzione? Può essere posto sul tetto?
Vedi risposta n.17
64. Rif. 4.12
Parcheggi automobili, moto e scooter, biciclette (7013, 7014, 7015): Possono essere suddivisi su più aree?
Sì.
Sono in aggiunta a quelli già presenti?
No, sono il numero totale da prevedere.
65. Rif. 6.2
Consegna modello: va consegnata anche la base o solamente l'inserito?
Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".

66. Rif. 6.2
Calcoli SIA: è sufficiente il calcolo della superficie di piano SP e del volume VE?
Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".
67. Rif. 8
Chiediamo di mettere a disposizione un estratto del piano catastale (molto) più ampio.
Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".
68. Rif. 8
Chiediamo di mettere a disposizione un rapporto geologico e geotecnico.
Non è disponibile.
69. Programma
Il nuovo muro con la scaletta edificato contro la biblioteca può essere demolito ?
No. Il muro è parte integrante dell'ampliamento della Biblioteca Cantonale del 2004-2005, vedi p.to 4.3.3 del programma di concorso.
La palestra singola può essere separata dalla palestra tripla ?
Si.
Costruire la palestra tripla definitiva senza passare per quella provvisoria, rappresenta un vantaggio per il committente ?
A scelta del progettista nel rispetto dell'investimento economico previsto dal committente.
È possibile distribuire l'aula magna nell'attuale edificio « palestra-mensa » ?
Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".
È possibile distribuire la mensa nell'attuale palestra dell'edificio « palestra-mensa » ?
Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".
L'attuale edificio « palestra-mensa » può essere destinato ad un programma che non fa parte del programma di concorso ?
Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".
Il connubio tra mensa e aula magna rappresenta un vantaggio ?
A scelta del progettista.
Il suolo dell'aula magna è piatto ?
Non sono richiesti "anfiteatri" o spalti.
Gli spogliatoi della sala fitness devono trovarsi sullo stesso livello della sala ? Idem per i servizi igienici ?
A scelta del progettista, secondo le norme vigenti,
70. Tempistiche
Le tempistiche sono sorprendenti. Inizio del cantiere nel 2029 o degli studi ?
L'inizio del cantiere è previsto nel 2026
Le tempistiche sono indicate al p.to 4.4.4 del programma di concorso.

I concorrenti possono essere informati per quale ragione il concorso si fa ora, 8 anni prima della posa del primo pietra o addirittura dei primi disegni ?

Non è corretto, vedi tempistiche al p.to 4.4.4 del programma di concorso.

- 71.** 4.4.2. I contenuti scolastici
1. La mensa è da prevedere al di fuori del Palazzo di Cino Chiesa? Oppure nell'opera di riuso del Palazzo di Cino Chiesa è possibile inserirla.

Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".

2. Nel bando si parla di una palestra tripla per il Liceo e una palestra singola per le scuole medie. E' possibile integrare in un'unica unità oppure ci deve essere una differenziazione spaziale tra le due strutture?

Possono essere in un edificio unico. Vedi indicazioni sul programma degli spazi pag 37 del programma di concorso.

- 72.** 4.4.2. Sistemazione esterna
1. Nel Bando si parla di una idea di piantumazione con Alberi ad alto fusto. E' possibile avere una idea delle tipologie di piante che l'ente banditore vorrebbe integrare.

A scelta del progettista.

2. Oltre alla perizia degli alberi presenti sul sedime (allegato n° 19), esiste una catalogazione di quali alberi sono protetti e quali invece si possono considerare removibili?

Fa stato l'allegato 19. Di principio non esistono alberi protetti ma il progetto sarà valutato anche in funzione di come verrà progettata la sistemazione esterna.

- 73.** 4.4.4. Tempistiche di intervento
1. La mensa dovrebbe rimanere in funzione durante tutti gli interventi. E' a discrezione del progettista quando prevedere il risanamento dell'edificio di Cino Chiesa

Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".

- 74.** 4.9 Norme pianificatorie e variante di PR
1. Vista l'assenza di norme da piano regolatori, è corretto che si lascia la libertà ad ogni progettista di definire delle distanze da confine e limitazioni in altezza? Oppure ci si può riferire a Zone simili per l'edificazione all'interno del comune di Lugano?

Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".

- 75.** 4.12 Programma Spazi
1. Le palestre, sia della scuola media che del Liceo, sono ad un uso esclusivo delle scuole oppure è possibile che siano utilizzate dalla Comunità.

Sono ad uso esclusivo delle scuole.

2. Per deposito libri è necessario che ci sia la luce naturale all'interno di questo ambiente?

Non è necessario.

3. L'aula magna è ad uso esclusivo della scuola oppure è possibile che sia usufruibile dal pubblico esterno della scuola.

Ad uso esclusivo della scuola.

4. Sono da prevedere degli spalti all'interno delle palestre della scuola (sia della scuola media sia del Liceo)

Non sono previsti.

5. E' richiesto di prevedere una suddivisione della palestra

Le palestre devono poter essere separabili.

6. Campo esterno si intende un campetto multiuso per attività sportive differenti?

Corretto.

7. I 46 posti auto e i 75 moto e scooter richiesti devono essere integrate in un'unica struttura coperta, quale un'autorimessa oppure possono essere a cielo aperto.

Vedi premessa: "comunicazioni e chiarimenti".

8. Una eventuale autorimessa potrebbe essere usufruibile dal pubblico e collegata con qualche struttura in particolare, come Palestre?

I posteggi dovranno essere ad uso esclusivo del comparto.

Eventuali collegamenti sono a scelta del progettista.

9. La Mensa è pensata con una produzione in loco e una consegna degli alimenti tramite il sistema di Self Service?

Corretto.

10. La Sala Fitness è da integrare nella palestra tripla? Inoltre è possibile essere usufruibile al pubblico?

È una funzione collegata alla palestra tripla, non sarà ad utilizzo di utenti esterni (vedi allegato n.13).

Approvazione

Le presenti risposte alle domande di chiarimento sul Programma di concorso sono state approvate dalla giuria.

Membri:

Remo Leuzinger (Presidente)

Silvia Barrera Meili

Giulio Bettini

Dominique Ghiggi

Giovanni Realini

Elis Domenighini

Claudio Andina

Tiziana Zaninelli

Supplenti:

Elena Fontana

Andrea Coratelli



















